

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

## البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

**يتشرف مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) بدعوتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للجمعية والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى يوم الأحد الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٠ في تمام الساعة ٥:٣٠ (الخامسة والنصف) مساءً بقاعة الزمرد بالمدخل رقم (٣) من أبراج إزدان بمنطقة الدفنة- الخليج الغربي، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني لإنعقاد الإجتماع، فسوف يعقد الإجتماع الثاني (المؤجل) يوم الأحد الموافق ١ مارس ٢٠٢٠ في نفس الزمان والمكان، وذلك لمناقشة جدول الأعمال أدناه.**

### عبدالله بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة

<b>جدول أعمال الجمعية العامة العادية<span> </span>: -</b>	
١. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، ومناقشة الخطة المستقبلية، والتصديق عليها.	٧.
٢. سماع تقرير مراقب الحسابات عن ميزانية الشركة وعن الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، والتصديق عليها.	٨.
٣. مناقشة البراينية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، والتصديق عليها.	
٤. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٨ ٪ من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع ٠,٠٢٨ ريال قطري لكل سهم.	٩.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، واعتماد مكافآتهم.	
٦. النظر في تقرير الحوكمة الخاص بالشركة لعام ٢٠١٩م واعتمادها.	

#### ملاحظات :

- لن يتم وقف التداول على أسهم الشركة يوم عقد إجتماع الجمعية العامة العادية.
- تكون الأرباح في استلام الأرباح التي يوصى بها مجلس الإدارة لأكلي الأسهم الواردة أسمائهم في سجل المساهمين الوارد من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عند إغلاق تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية التي تصادق على توزيع الأرباح.
- في حالة تعذر حضور المساهم شخصيا يمكنه توكيل من ينوب عنه من المساهمين الآخرين لحضور الاجتماع وتقديمه لموظفي الشركة عند بدء إجراءات التسجيل لحضور الاجتماع وذلك بموجب قسيمة التوكيل، والتي يمكن الحصول عليها من مقر الشركة بعد الاتصال على أحد الأرقام التالية (٤٨٩٨٤٥٣ أو ٤٨٩٨٨٠٥). ويقدم التوكيل إلى الموظف المتخص في قاعة الإجتماع، ولا يجوز في هذه الحالة توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة كما لا يجوز وياي حال من الأحوال أن يزيد عدد الأسهم التي يمثلها الوكيل بهذه الصفة على ٥% من أسهم الشركة (١٠٠٠٠٢,٥ سهم (اربعة عشر مليون واثنان وسبعون الف وسبعة آلاف وخمسون سهما).

### التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي والخطة المستقبلية

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله محمد وعلى آله وصحبه وسلم...

السادة / المساهمين الكرام...  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

بالإضافة عن نفسي وبإلتيابية عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) لعام ٢٠١٩. بعد الله وهنئه، نتحدث فركتم عن تحقيق صايل في أرباح للعام ٢٠١٩ بلغت ٧٨,١٩٨,٧٧٤ ريال قطري، وقد انعكس ذلك على العائد على السهم بواقع ٠,٢٨ ريال لكل سهم.

وبنأء على ما تقدم قرر المجلس أن يرفع توصية للجمعية العامة العادية لتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٨% من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع ٠,٢٨ ريال قطري لكل سهم.

هذا، ويغزى الإلخاض البسيط في صايل الربوع عن العام الماضي إلى رسملة تكاليف تجهيز وتشغيل عيادات الكوكة ووحدة الحالات المستجلة ضمن تكاليف الماضي، وكذلك الزيادة الضرورية في مرتبات فئات معينة من الكادر الوظيفي (وخلديا التمريض) والذي يشكل ما لا يقل عن ٣٠% من مصاريف القوى العاملة شهريا نتيجة لأعداد المرضعات في هذه الفئة. كما يسرني أن أعلن أن فرع عيادات الكوكة ووحدة الحالات المستجلة بدأ باستقبال المرضى بشكل متزايد وكيد مما يساهم في تغطية تكاليف التشغيل لعيادات الكوكة ويساهم في زيادة الربحية إن شاء الله. بالإضافة إلى تطوير الخدمات الطبية في مجال عمليات الترميم والتصحيح التجميلية والتي ستقدم لأجلها باستقطاب أشهر الاستشاريين المحليين والعالميين في هذا المجال وتوفير الخدمات بأسعار مناسبة في السوق. ومن جانب التجهيزات؛ فقد قام المستشفى الأهلي مؤخرا بتركيب وتشغيل أسرع جهاز تصوير جهوري طبقي (السي تي) في العالم يمكن من تصوير أوردة وشرانين القلب في أقل من ثلاثة دون الحاجة لأخذ دواء للفضض القلب ويعطي دلالة واضحة لا شك فيها حول السدادات الشرايين من عدنها دون الحاجة لإجراء قسطرة أو تدخل قلبي. وتتوقع لهذه التجهيزات أن تلقى ورجا استرعنا وقتها وتحظى رافدا جديدا لاجودة ورفي الخدمات التي يوفرها قسم الأشعة ومركز القلب في المستشفى الأهلي.

وعلى جانب آخر فقد عكفت الإدارة التنفيذية خلال العام الماضي على تنفيذ الخطة الاستراتيجية التي اعتمدها المجلس ولهمأ إعادة تحسين وصيانة فرش وديكورات غرف إقامة المرضى واستحداث أجنحة رئاسية ومكيفة والغرف الفردة كذلك بما يليق توقع المراجعين والضيوف الكرام. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية العام الحالي إن شاء الله. كما أنه من المتوقع الانتهاء من المرحلة الأولى لمشروع توسعة منشآت ومراقف المستشفى الأهلي خلال الربع الأول من هذا العام قبل الشروع مباشرة بالمرحلة الثانية؛ وهذا سوف مر يزيد عن ٣٠٠ موقف ضمن البني الجديد (د) على ثلاث مستويات تحت الأرض. وتعدت الشركة الاستثمارية كذلك من زيادة عدد الأطباء التابعين لعيادات ومراكز صحية خاصة والمستخدمين لمراقف المستشفى المختلفة كطرف العمليات، الإذلال، استخدام المعدل للفحوصات المخبرية بالإضافة إلى استخدام قسم الأشعة للتصوير بكافة أنواعه ليزيد عن ٤٥ طبيب مقارنة ب ٢٤ طبيب في العام الماضي، وهذا بدوره يساهم بشكل كبير في الاستخدام الأمثل للسعة والقدرة التشغيلية للمستشفى الأهلي؛ وبسهم بدوره في زيادة عدد الضيوف (المرضى) والمراجعين المتفنعين بخدمات المستشفى مما يعكس بدوره الثقة في جودة المراقف والخدمات المتوفرة في المستشفى الأهلي ويعزز مكانة المستشفى الأهلي في المجتمع كأحد أفضل مزودي الخدمة في القطاع الخاص من حيث جودة ورفي الخدمات المقدمة.

وفي إطار تعزيز استقطاب شركات التأمين والجمهور من المراجعين والضيوف الكرام للإلتحاق من خدمات المستشفى الأهلي عبر عيادات الكوكة ووحدة الحالات المستجلة، فقد قامت الإدارة بمناسبة مرور خمسة عشر عاما على افتتاح المستشفى الأهلي بالنظر في تخفيض قيمة الاستشارات الطبية في فرع الكوكة والقاء والمستطعات المالية للمراجعين والضيوف الكرام الذين يحملون تأمينيا طبيا وذلك مع بعض شركات التأمين بعد الإلتحاق معها على هذه الخطوة.

أما على جانب مساعى الشركة ومجلس الإدارة للإلتزام بتطبيق جميع متطلبات حوكمة الشركات والكليات القانونية المرجحة في السوق الرئيسية وفق ٥ لسنة ٢٠١٦ خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩، فقد تمكنت وإعده الله من الإلتزام بها وهذا بدوره يعد إنجازا كبيرا أشكر عليه إخواني أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه وللادارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة؛ وبمهد الإلتزام أفضل الممارسات وأعلى مستويات للإدارة السليمة والحوكمة والشافية والإضاح.

وفي الختام لا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى حفظه الله على دعمه ورعايته الكريمة.

كما نغير عن تقديرنا لسادة المساهمين على دعمهم... ونشكر كافة العاملين على جهودهم وتقائهم في العمل...

...والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

لسادة/ المساهمين في المجموعة لرعاية الطبية ش.م.ع.ق،  
تقرير عن تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد تدققنا فيما يخص التدقيق المالي لشركة المجموعة لرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيانات الربوع والخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية التي تشتمل على السياسات المالية والبيانات التفسيرية الأخرى.

برأينا أن البيانات المالية الرفة نظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأنها آمنة وتدققهاا النقدية لسنة التنتية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بإجراء التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، فمننا مزيد من التوضيح لسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في هذا التقرير. إننا نستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها للبيانات المالية في دولة قطر. وفيما سابقا، مسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. إننا نذكر أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأي الذي توصلنا إليه.

#### أمر التدقيق الأساسية

إن أمر التدقيق الأساسية وفقا ليمكننا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية لسنة الحالية، وتناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ونحن لا نقدم رأيا منفصلا عن هذه الأمور عند تكوين رأينا عنها.

وصف أمور التدقيق الأساسية	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
الخفض قيمة الموجودات المالية راجع الإيضاحات ١٠.٤ على البيانات المالية	
حددت أن هذا أمر تدقيق أساسي نظراً لأن،	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى ما يلي،
• كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، الموجودات المالية لشركة التي تبلغ ١٩٢,٩٤٥,٣٤٨ ريال قطري تخضع لحافط التمامية	• تمتثل ب١٢ ٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.
• وضعت الشركة نموذج للخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الموجودات المالية، التي تعتمد مدخلاتها على افتراضات ذاتية.	• إشراك متخصص في إدارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات/ الأحكام الرئيسية المتعلقة بتعدلات مستقبلية مدرجة في النموذج،
	• تقييم ائتمال ورفه وعلامه البيانات المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية الترفه، و
	• تقييم ائتمال ورفه وعلامه الإضاح نقاشياً مع المعايير الحاسبية ذات الصلة.

وصف أمور التدقيق الأساسية	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
إهلاك الممتلكات والألات والمعدات راجع ايضاحي ٥.٤ على البيانات المالية	
حددت أن هذا أمر تدقيق أساسي نظراً لأن،	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى،
• بنود الممتلكات والألات والمعدات في بيان المركز المالي تبلغ ٩٢٨,٩٤٥,٣٤٨ ريال قطري تمثل ٧٣ ٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ولأن مصروف الإهلاك ذو الصلة يعتبر جوهريا بالنسبة لبيان الدخل؛	• تقييم منهجية الإهلاك المستخدمة، ومدى ملائمة الافتراضات الرئيسية بناء على مفرقتها بالقطع،
• تحديد الأعمار الإنتاجية ومصروف الإهلاك يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات هامة؛	• إعادة احتساب مصروف الإهلاك ومقارنته بمصروف الإهلاك الوارد في البيانات المالية،
	• تقييم كفاية بضاحات الشركة في البيانات المالية، بما في ذلك الافتراضات والأحكام.

#### معلومات أخرى

مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٩ ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقارير التدقيق الأخرى. تتوقع الحصول على تقرير مجلس الإدارة بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، لا يشمل رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، ولا يبدي أي شكل من أشكال التأكيد عليها.

فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أو التحقق من صحتها عندما تصبح متاحة لنا. وعند القيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء

### بيان الربيع أو الخسارة والدخل الشامل الأخر

بيان الربيع أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
بالريال القطري	إيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٥	٩٤٧,٩٤٥,٣٤٨	٩٤٢,٧٠٥,٤٥٢
موجودات حق استخدام	٧	-	٦٧,٩٤٤,٠٢٥
استثمارات عقارية	٦	٢٦,٠٨٩,٨٧٥	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٨	١٣,٣٣٣,٧٥٥	٥٢,٠٥٨,٩٧٤
		<u>٩٩٤,٧٦٤,٤٦٦</u>	<u>١,٠١٤,٨٣٠,٩٧٢</u>
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٠	٢١,٥٠٨,٦٧٢	٢٣,٠٨٧,٣٤٤
ذمم مدينة ومدفوعات مقدما	١٠	٩٣,١٦٣,٣٤٠	٩٣,٣٥٩,١٨٧
النقد والأرصدة لدى البنوك	١١	٥٧,٣١٩,٦٨٠	٩٣,٣٨٣,٤١٠
		<u>١٨١,٩٩١,٦٩٢</u>	<u>٢١٠,٨٤٤,٩٤١</u>
إجمالي الموجودات		<u>١,٢٩٦,٨٢٦,٦٥٥</u>	<u>١,٢٢٥,٨٤٩,٣٦٧</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٣	٩١,٦٣٧,٢٩٠	٨٣,٨١٧,٣٢٣
احتياطي القيمة العادلة	١٤	١٠,٤٤٤,٠٢٥	٢٠,٢٣٠,٦٥٢
فاصل إعادة تقييم		٥٥٩,٤٢٧,٠٠٠	٥٢٣,٤٧٨,٩٢١
أرباح متدورة		٧٩,٤٨٠,١٠٢	٩١,٤٧٧,٢٥٣
إجمالي حقوق الملكية		<u>١,٠٠٢,١٩٩,٣١٨</u>	<u>١,٠٠٦,٩٧٦,٨٨٥</u>
المطلوبات غير المتداولة			
تسهيلات بنكية	١٦	١٦,٠٨٣,١٣٣	١٦,٠٣١,٥٩٩
مطلوبات إيجار	٧	١٤,٣٢٧,٧٨٨	-
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٦٥,٦٥٤,٣٠٨	٦٠,١٧٦,٤٩٠
		<u>١٤٩,١١٠,٢٥٩</u>	<u>٧٦,٢٠٨,٠٨٩</u>
الدخل الشامل الأخر			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا إلى الربيع أو الخسارة،			
التغيرات في القيمة العادلة للممتلكات المسجلة بالقيمة العادلة			
التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢/٨	١١,٢٧٤,٧٥١	٩,٨٨٦,٣٧٦
الدخل الشامل الأخر لسنة		<u>١١,٢٧٤,٧٥١</u>	<u>٤٦,٤١٢,٥٤٢</u>
إجمالي الدخل الشامل لسنة		<u>٨٩,٤٧٣,٥٥٥</u>	<u>١٣٠,٩٢٣,٧٧٣</u>
العائدات الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالريال القطري للسهم الواحد)	٢٣	٠,٢٨	٠,٣٠

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
بالريال القطري	إيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
أنشطة التشغيل			
تعديلات للبنود التالية،			
إهلاك ممتلكات ومعدات	٥	٢٢,٧٧٢,٥٣٣	٢١,٣٢٧,٤٧٨
إهلاك موجودات حق استخدام	٧	-	٤,٦٢٥,٢٩٩
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٩,٥٥٥,٩٣٤	١٤,٣٥٠,٠٤٤
مخصص الخفض قيمة ذمم مدينة	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٥,٧٨١
مخصص مخزون قديم ويطهي وجركرة، صايل	٩	٣٦٦,٠٥٠	١,٩٩٠,٤٢٣
إيرادات من وداغ لدى بنك إسلامي	١٠	(١,٤٨٣,٢٢١)	(١,٤٣٢,٣٢١)
إيرادات أرباح موزعة	٢٠	(٢,٥٧٥,١٥٥)	(٢,٨١٨,٩٩٠)
تكاليف تعويل		٣,٩٥١,٩٥٥	١,٠٦٦,٩٥٥
إيراج بيع معدات		-	(٣١,٠٠٠)
		<u>١١٥,٧٣٩,٢٤٠</u>	<u>١٣٠,٠١٣,٥٤٠</u>
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل			
تغيرات رأس المال العامل،			
المخزون		١,٢١٥,٦١٨	٢,٤٦٥,٢٥١
ذمم مدينة ومدفوعات مقدما		(١٤٣,٠٨٢)	٥,٢١١,٨٥٢
ذمم دائنة ومستحقات		٣,٢٨٨,٨٤٦	(١,٩٦٧,١٠٠)
محتجزات دائنة		٥٤٠,٠١١	-
النقد الناتج من أنشطة التشغيل		<u>١٢٠,٦٢٠,٣١١</u>	<u>١٢٥,٧٢٧,٥٤٣</u>
صايل الحركة في الودائع لأجل		٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢٥,٧٤٨
مساهمة مدفوعة للصندوق الاجتماعي والرياضي		(٢,١١٢,٧٨٣)	(٢,٠٠٠,٠٤٤)
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٧	(٤١٠,٨١٦)	(٦,٨٦٥,٢٢٢)
فوائد تمويلية مدفوعة		(٥٥,٤١٣)	(١,٠٦٦,٤٨٤)
إيرادات من وداغ لدى بنك إسلامي		١,٥٢٢,٣٦٩	٩٣٧,٩٥٥
إيرادات أرباح موزعة مستلمة	٢٠	(٢,٥٧٥,١٥٥)	(٢,٨١٨,٩٩٠)
صايل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		<u>١٢٢,٩٩١,٥٣٣</u>	<u>١٣٩,٦١٣,١١١</u>
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات (١)	٥	(٤٧,٦٣٢,٣٠٤)	(٢٨,٢٧٨,٦٧٤)
متحصلات من بيع معدات		-	٣١,١٠٠
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٨	٣,٤٤٥,٩٢٠	-
صايل التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		<u>(٤٧,٦٣٢,٣٠٤)</u>	<u>(٢٨,٢٤٧,٦٥٤)</u>
أنشطة التمويل			
تسهيلات بنكية جديدة تم الحصول عليها خلال السنة		١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
سدادت تسهيلات بنكية خلال السنة		(١٩,٤٧٤,٢٣٤)	(١٥,١٧٣,٣٧٧)
أرباح موزعة مدفوعة		(٨١,٤٠٤,٧١٥)	(١١٠,٠٥٢,٦٨٨)
مدفوعات مطلوبات إيجار		(٦,٧٥٨,٠٠٠)	-
صايل التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		<u>(٨٨,٦٦٦,٩٤٩)</u>	<u>(١١٣,٢٢٦,٤٤٥)</u>
صايل (الإنخفاض) / الزيادة في النقد وما يعادله		<u>٥٣,١٢٨,٧٣٠</u>	<u>١,٥٥٥,٠٢٢</u>
النقد وما يعادله في ١ يناير		٤٠,٦١٩,٦٨٠	٥٢,٠٥٣,٣٧٨
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر	١١	٩٣,٧٤٨,٤١٠	٥٣,٦٢٨,٤١٠
(١) لا تزال بعض الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ وتبلغ ٧,٤٢٧,٠٠٠ ريال قطري غير مدفوعة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.			









**المعلومات المستقبلية** تعتمد الشركات في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على معلومات مستقبلية مثل المدخلات الاقتصادية ،

- مدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي

- مؤشر أسعار النفط

## الموجودات المالية التي أخفّضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالكتلة المطفأة والموجودات المالية في أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد أخفّضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الموجود المالي على أنه قد أخفّضت قيمته الائتمانية، عند وقوع واحد أو أكثر من الأحداث الأخرى أدناه على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي. الدليل على أن موجوداً ما ليد أخفّضت قيمته الائتمانية يتضمن البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها،

الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقرض أو المصد،

•خرق للعقد مثل حادثة التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق.

•أصبح من المرجح بأن المقرض سيبدلخ في الألاس أو عملية إعادة تنظيم أخرى؛ أو

•اختفاء السوق النشطة لورقة المالية بسبب الصعوبات المالية

## عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

في ختم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالكتلة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تقلل من القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية في بيان المركز المالي، والذي يظل عند القيمة العادلة.

بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بالمبلغ مساو للمخصص الذي نشأ عند قياس الموجودات بالكتلة المطفأة في الدخل الشامل الآخر بصرفه مقابل الربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الربح التراكم المعترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات.

الشطب يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات مقبولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد، تتبع الشركة سياسة شطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي المستحق سداد ٣٠ يوماً (بما استناداً إلى الخيرة السابقة في استرداد الموجودات المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بشكل متري بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومدى الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب، يرغم ذلك ذلك تظل الموجودات المالية التي شطبها خاصةً لأنشطة الائتلاف من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

في الاعتراف بالموجودات المالية

استمارة الشركة الأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من شركة لديها أصول مائة مشابهة، عند الإقتضاء ) فقط عندما، تنتهي صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية الناتجة من الموجود.

- عند نقل الشركة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجود، ولكن التعرّض أن التزام دفعها بالكامل دون تأخير كبير من طرف ثالث بموجب اتفاقية "قبض ودفع"

- عند نقل الشركة حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الأصل المالي أو تحملها التزاما يدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "العير"، وقيام الشركة (أ) بنقل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل لجهة أخرى، أو (ب) لم تلتزم الشركة الأصل المالي أو تحفظت جزئياً وبكافة بمخاطر ومزايا ملكيته واستمرت بالسيطرة على الأصل المتقول.

عندما تنقل الشركة حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل مالي ولم تحول أو تحفظت بصورة كبيرة بجميع مخاطر وامتيازات ملكية الأصل ولم تحول السيطرة على الأصل، تعترف الشركة بالقيمة المحفظ بها من الأصل والتزامها بالدفعات ذات السلة. ويقاس الأصل المتقول والدفعات المطلوبة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي حافظت عليها الشركة. ويقاس الالتزام المستمر على هيئة كفاءة بشأن الأصل بالقيمة الدفترية للأصل أو أقصى قيمة للاعتبار الذي يمكن للشركة دفعه، أيهما أقل.

عندما تنقل الشركة حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من أحد الأصول ولم تنقل أو تحفظت بشكل كبير بجميع مخاطر وامتيازات الأصل ولم تنقل السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى حد استمرار مشاركة الشركة في الأصول. يتم قياس بياش المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المتقول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل، والحد الأقصى للمبلغ الذي قد يطلب من الشركة سداها، أيهما أقل.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بمطلوب مالي عند إلغاء أو التنازها المتأخذية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بمطلوب مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة اختلافاً كبيراً، بغاؤه الحالة يتم الاعتراف بالمطلوب مالي جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد مطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المستحقة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات متفرقة) في الربح أو الخسارة.

مقاسم أدوات المالية

تتم مقاسم الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم تسجيل المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني واجب التبادل حالياً لمقاسم المبالغ المعترف بها وكان هناك نية للتسوية على أساس صايف. تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

## التقد وما يعادله

يشتمل التقد وما يعادله في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لها تواريخ استحقاق أصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل.

الموجودات المالية تشمل الموجودات الموقعة مقدماً المسروقات التي لم يتم تكديدها بعد ولكنها مدفوعة بالفعل تقدماً. يتم تسجيلها مبدئياً كموجودات ويتم قياسها بمبلغ النقد المدفوع، وبالتالي، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند استخدامها أو انتهاء صلاحيتها مع مرور الوقت.

## مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومساهمة صندوق التقاعد

تتمسب الشركة مخصصاً مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة لكل موظف وإكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تحسب المكافآت وفقاً لقانون العقري ومقدود عمل الموظف وتُدفع عند استقالة الموظف أو إنها خدمته. تدرك التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة للموظفين التقريين لتتزم الشركة بمساهمة محددة في صندوق التقاعد للموظفين التقريين بحسب كسبية مئوية من مزايات الموظفين التقريين وفقاً للقانون رقم ١4 لسنة ٢٠١٤ الخاص بالتقاعد والمعاشات. إن التزامات الشركة محددة بهذه المساهمات ويتم سرها عند الاستحقاق.

## ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالمطلوبات عن المبالغ التي سيتم دفعها في المستقبل عن يضياع أو خدمات مستلمة سواء صدرت عنها فاتورة للشركة

## 5 الممتلكات والهدايا

أرضي	مباني	حسينيات على مباني مستأجرة	معدات مكتبية	معدات طبية	معدات وأجهزة	سيارات	أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٢٧,٠٠٥	-	-	٣٥٤,٨١٣	٢,٢٥٧,٣١٠	-	-	-	٥٥١,٠٠٠,٢٠٤	٣٠٤,٠٧٧,٧٧٧
-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٩٠,٤٨,٣٢٣)	-
٤٩٠,٤٨,٣٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٩٠,٤٨,٣٢٣
٤٩٠,٤٨,٣٢٣	٤٥٩,٥٣٩,٢٠١	(٤,٥٠٨,٣٠٦)	-	١٨٤,٣٩٩,١٥٧	٣٧,٤٤٥,٤٧١	١١,٥٨١,٧٩٢	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٤٧٢,٧٧٧,٤١٢	-	٣٦,٩٢٠,٧٨٨	١٨٢,١٤١,٨٤٧	١,٩١٧,١٦٠	١٠,٨٢٥,٦٥١	٦٦,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١

أرضي	مباني	حسينيات على مباني مستأجرة	معدات مكتبية	معدات طبية	معدات وأجهزة	سيارات	أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١
٤٢٨,١٣٣,٥٢٧	٣٧٦,٣٠٣,٣٧٨	٤٦,٨٠٣,٨٩١	٧,٤٤٤,٩٢٧	٤٩,١٦١,٤٥٤	٢,٢٤٢,٥١٦	٣٩٥,١٢٦	٦٩,٥٨١,٥٢٣	١,٢٤٠,٩٨٨,٥٤٦	٤,٩٨١,٣٧٩,٥٧١

إعادة تقييم الأرض والمباني

تقوم الشركة بقياس الأرض والمباني بقيمتها بأرباح تقييمها بالقيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، تم إدراج الأراضي والمباني بمبلغ إعادة التقييم المنصف بموجب المستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم المرفوح في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل مئمن مستقل.

تتمتد الإدارة لتتم في توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير كبير في القيمة العادلة للأرض من آخر تقييم تم إجراؤه. تتغير القيمة الأرضي والمباني بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى السوق، وذلك باستخدام أسعار قابلة للمقارنة تم تعديلها وفقاً لمعامل السوق المحددة مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. تتكون الأرض والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وأماكن سكن الموظفين. يقع التقييم العادل للممتلكات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

إن الافتراضات الأساسية المستخدمة في التقييم هي،

المدخلات تقييم هامة لا يمكن ملاحظتها

سعر لكل قدم مربع من الأرض

تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك لكل متر مربع من مبنى المستشفى

تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك لكل متر مربع مكان إقامة الموظفين

بدأت الشركة بناء توسعة للمستشفى في عام ٢٠١٨ ومن المتوقع الانتهاء من مشروع التوسعة في عام ٢٠٢١. وكانت القيمة الدفترية المرسلة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ٥٣,٨٤٤,٣٢٥ ريال قطري (١١,٩٤٤,٢٨٩ ريال قطري في ٢٠١٨). يُؤجل المشروع ونك في دولة قطر بترتيب مشترك. بلغت قيمة تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ١,٠٥٠,٠٣٠,٢٠٢ ريال قطري (٣٥٧,٧١٤ ريال قطري في ٢٠١٨). كان معدل الفائدة المستخدم لتحديد مقدار تكاليف الاقتراض المؤهلة المرسلة ٤,٥ % وهو معدل الفائدة الفعلي للاقتراض المحدد.

التغيير في التدفقات

خلال ٢٠١٩، أوجت الشركة مراجعة لل عمر للإنتاجي للممتلكات والهدايا مدى إلى تغييرات في العمر المتوقع للممتلكات ومعدياتها. إن تأثير التغييرات في العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والهدايا هو انخفاض في مسروف الإهلاك بقيمة ٧,٧٦٠,٢٢٦ ريال قطري.

## ٦ استثمارات عقارية

في ١ يناير									
تحويل من الممتلكات والهدايا									
صافي الخسارة من قياس القيمة العادلة									
صافي القيمة الدفترية	٢٧,٠٨٧,٨٧٥	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,٠٨٧,٨٧٥

تتكون الاستثمارات العقارية للشركة من الأراضي والمباني التي يتم تأجيرها لعرف ثالث، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. قامت الشركة بإعادة تصنيف هذه الموجودات من الموجودات الثابتة إلى الاستثمارات العقارية كنتيجة لتغيير استخدام هذه العقارات المحفظ به إلا أن لكسب إيرادات الإيجار. لبقت إيرادات الإيجار المكتسبة من هذه الاستثمارات العقارية ١,٠١٤,٠٠٠ ريال قطري لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

يتم لدى الشركة أي قيود على قابلية استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية أو لإسلاخ والسيانة والحسينيات.

تم الإفصاح من تدرج القيمة العادلة وصف أساليب التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم العقارات الاستثمارية في الإفصاح ٦.

أ٠

## المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود التزام (قانوني أو حكمي) على الشركة ناشئ من أحداث سابقة، ويكون محتملاً لتدفق موارد لها منافع اقتصادية لتسوية الالتزامات وعندما يكون محتملاً لسداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة بصورة مؤوقفة.

## تسهيلات بنكية

يتم الاعتراف بالتسهيلات البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المتوقعة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالعملاء. تقاس التسهيلات البنكية لاحقاً بالكتلة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، وتدرج أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية في بيان الدخل على مدى أجل القروض. تعرض الأقساط المستحقة خلال فترة واحدة بالكتلة المطفأة كمطلوبات متداولة. تدرج الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات والعملات الأجنبية مبدئياً بسعر الصرف المعمول به في تاريخ المعاملة. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف المعمول به في نهاية فترة التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالكتلة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة الأولية ولا يتم إعادة تعديلها لاحقاً. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تُؤخذ جميع الفروق في صرف العملات الأجنبية إلى الربح أو الخسارة خلال تلك الفترة ما عدا ما يباينوث الذي يتم فيها الاعتراف بالكاسب أو الخسائر مباشرة في حقوق الملكية، حيث يتم عندئذ الاعتراف بالربح أو الخسارة بعد خصم مكون الصرف في حقوق الملكية.

## التكلفة والمصرفات

التكاليف والمصرفات هي الخفض في المنافع الاقتصادية خلال الفترة المحاسبية في شكل تدفقات خارجية أو نقصان في الموجودات أو تكبد مطلوبات تؤدي إلى الخفض في حقوق الملكية. بخلاف تلك المنفعة بالتوزيعات على المساهكين في حقوق الملكية، يتم إدراج التكاليف والمصرفات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكديدها فيها.

## تكلفة الاقتراض

تتمتد رسوم تكاليف الاقتراض إذا كانت تتسب بشكل مباشر إلى شراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل. الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستحق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام المقصود أو البيع. إلى الحد الذي يتم فيه الاقتراض لأموال على وجه التحديد لغرض الحصول على أصل مؤهل، يتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المرسلة على ذلك الأصل على أنه تكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة على هذا الاقتراض خلال السنة، مطروحاً منها أي إيرادات استثمار مؤقتة لتلك القروض. إلى الحد الذي يتم فيه اقتراض الأموال بشكل عام واستخدامها لغرض الحصول على أصل مؤهل، يتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة المرسلة من خلال تطبيق معدل قابل المرسلة على التفتاق على ذلك الأصل. يجب أن يكون معدل المرسلة هو المتوسط المرجح لتكاليف الاقتراض المطبقة على التسهيلات غير المسددة خلال السنة. بخلاف القروض التي تم إجراؤها خصيصاً لغرض الحصول على أصل مؤهل، يجب ألا يتجاوز مبلغ تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة مقدار تكاليف الاقتراض المتكبدة خلال تلك السنة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكون الأنشطة اللازمة للأصل للاستخدام المقصود قيد التنفيذ ويتم تكبد النفقات وتكاليف الاقتراض. تتم رسملة تكاليف الاقتراض حتى يتوفر الأصل للاستخدام المقصود منه. إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل المبلغ المتقول للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة. تشمل تكاليف الاقتراض رسوم إيرادات التمويل والتكاليف الأخرى المتكبدة فيما يتعلق باقتراض الأموال، وكذلك فروق الصرف الناشئة عن القروض بالعملات الأجنبية المستخدمة لتمويل هذه المشاريع. إلى الحد الذي تعتبر فيه بمثابة تعديل لتكاليف إيرادات التمويل.

يتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى عند تكديدها في السنة التي تحدث فيها.

## الإيجارات

## السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تمثل أو تحتوي على إيجار يعتمد على جوهر الاتفاقية في تاريخ السريان أو ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام الموجودات المعبئة أو أن الاتفاقية تحول حق استخدام الموجودات، حتى وإن لم يتم تحديد هذا الحق بشكل صريح في الاتفاقية.

الشركة كمؤجر

الإيجارات التي لا تحول فيها الشركة جميع مخاطر ومنافع ملكية أي موجود يتم تصنيفها كإيجارات تشغيلية. تتم إضافة التكاليف المباشرة المتكبدة مبدئياً عند التفاوض حول عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتدرج خلال فترة العقد

على نفس الأساس كإيرادات إيجار.

الشركة كمتأجر

يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

## السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠١٩

في بداية العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان الإيجار هو عقد، أو يحتوي على عقد إيجار. إذا كان العقد يتضمن الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل، بتقييم ما إذا كان العقد ينطوي على الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم الشركة تعريف عقد الإيجاري في المعيار الدولي للتقارير رقم ١٦.

الشركة كمتأجر

في بداية أو بعد تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر الإيجار، تحخص الشركة مقابل في العقد لكل عنصر من عقود الإيجار على أساس أسعار التسكفة النسبية، ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الممتلكات اختارت الشركة عدم فصل المكونات التي لا تتضمن إيجارا وحساب مكونات الإيجار وغير الإيجار كعنصر إيجار واحد.

## موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالكتلة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة من الخفض القيمة والإهلاك، وتعديليها عن أي إعادة قياس لمطلوبات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف به، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة. ما لم تكن الشركة على يقين معقول من ملكية الموجود المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم هلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للقدرومدة الإيجار، أيهما أقل. تخضع موجودات حق الاستخدام إلى الخفض القيمة.

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف الشركة بمطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة في جوهرها) مطروحاً عنها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

# البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تمكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء.، يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصرف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند الحساب القيمة الجاهلية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الصافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان إيراد التمويل المنضم في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لمعكس تراكم إيراد التمويل وتخفيضه مقابل مدفوعات الإيجار القادمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة أو تغيير في التقييم لشراء الموجود.





# المجموعة الطبية ش.ع.ق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

**١٣ - احتياطي قانوني**  
وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ وعقد تأسيس الشركة يجب تحويل ١٠% كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي ٥٥٠ من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور اعلاه والنظام الأساسي للشركة.

**١٤ - مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي**  
وفقا لقانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٩ والتوضيحات الصادرة في يناير ٢٠١٠، تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥% من صافي الأرباح السنوية للصندوق الاجتماعي والرياضي بالدولة. يتطلب التوزيع المتعلق بالقانون رقم ١٣ الاعتراف بالذمم الدائنة كتنوزيعات من الأرباح. وعليه، سيتم الاعتراف بذلك في بيان التغييرات في بيان التغييرات في حقوق الملكية. خلال السنة، قامت الشركة بتخصيص مبلغ ١,٩٥٤,٩١٩ ريال قطري (٢,١١٢,٧٨٢ ريال قطري في ٢٠١٨) يمثل ٢,٥% من صافي الأرباح الناشئة من عمليات الشركة.

## ١٥ - توزيعات الأرباح

### توزيعات الأرباح المدفوعة والمقترحة

الأرباح العلنة والمستحقة والمدفوعة خلال ٢٠١٩،  
توزيعات الأرباح النهائية لسنة ٢٠١٨ ٣,٢٠١ ريال قطري للسهم  
الأرباح العلنة والمستحقة والمدفوعة خلال ٢٠١٨،  
توزيعات الأرباح النهائية لسنة ٢٠١٧ ٤,٢٠١ ريال قطري للسهم

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع توزيعات أرباح بمبلغ ٢,٠٢٨ ريال قطري لكل سهم بقيمة إجمالية ٧٨,٨٠٣,٤٨٠ ريال قطري، وسيتم دفع هذا الاقتراح للاعتماد في اجتماعات الجمعية العمومية.

## ١٦ - تسهيلات بنكي

٢٠١٩	٢٠١٨
٥,٠٦٧,٩٧٢	١٩,٩٠٣,٧٩٤
٢٥,٤٣٣,٨٦١	١١,١٠٢,٢٣٩
٣٠,٥٠١,٧٩٣	٣١,٠٠٦,٠٣٤

تسهيل بنكي (١)

تسهيل بنكي (٢)

تعرض في بيان المركز المالي كالتالي،

الجزء المتداول	٢٠١٩	٢٠١٨
الجزء غير المتداول	١١,٤٤٨,٣٢٠	١٤,٨٧٤,٤٣٠
	١٩,٠٨٢,١٦٣	١٦,٠٣٠,٥٦٩
	٣٠,٥٣١,٧٩٣	٣١,٠٠٦,٠٣٤

(أ) يمثل هذا التسهيل البنكي تسهيلات بمبلغ ٧٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتحويل شراء مبنى لاستخدامه كمكان لإقامة الموظفين في منطقة التصورة بدولة قطر. يسدد التسهيل على ٦٠ قسطا شهريا بمبلغ ١,٢٧٨,٥١٤ ريال قطري ويستحق في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠.  
(ب) يمثل هذا التسهيل البنكي تسهيلات بمبلغ ١٢ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل تجديدات المباني باستشفى الاطلي. يسدد التسهيل على ٦٠ قسطا شهريا بمبلغ ٢٢٤,٠٩٤ ريال قطري لكل قسط تستحق في ١٥ أغسطس ٢٠١٩. حصلت الشركة على تسهيل إضافي بقيمة ١٩ مليون ريال قطري لتمويل مشروعها التوسعي داخل مبنى المستشفى الرئيسي. يتم سداد التسهيل على ٥٢ قسط شهري بقيمة ٤٠٢,٩٢٢ ريال قطري ويستحق في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. يحمل التسهيل معدل ربح سنوي قدره ٤,٥%.

## ١٧ - مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تظهر الحركة في المخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين في بيان المركز المالي كالتالي،

٢٠١٩	٢٠١٨
٦,١٧٤,٤٩٠	٥٢,٩٩١,٦٤٨
٩,٥٥٥,٩٣٤	١٤,٢٥٠,٤٤٤
(٤,٠١٨,١١٦)	(٦,٨٦٥,٦٢٢)
١١,٦١٢,٣٠٨	٥٦,١٧٦,٠١٠

خصصت الشركة لالتزامها التقديري بالمسئولة في صندوق التقاعد للموظفين القطريين وفقا لمتطلبات قانون التقاعد والمعاشات التقري رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢. المبالغ المستحقة والتي لم يتم تحويلها إلى هيئة التقاعد والمعاشات بلغت ١٨٧,٩١١ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (١٧٤,٧٧٤ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) والتي لم يتم تحويلها بعد إلى هيئة التقاعد والمعاشات وتم إدراجها في حسابات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة المدفوع في الإيضاح ١٨.

## ١٨ - ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

٢٠١٩	٢٠١٨
٣٣,٢٤٦,٣٧٨	٣١,٨٣٦,٤٤٧
٤٨,٠٠٨,١٧٢	٣٧,٥٤٦,٢٥٥
٢٤,٤٣١,٢٢١	٢١,٤٣٠,٣٣٦
١١٥,٤١٠	١,٦٩٩,٣١٨
١٨٧,٨١١	١٧٤,٧٧٤
٢٧,٤٠١	-
١,٩٥٤,٩١٩	٢,١١٢,٧٨٣
١٠٨,٣٣٧,٩٦٦	٤٤,٨٠١,٤١٣

تم الاصحاح عن تعرض الشركة لخاطر صرف العملة ومخاطر السيولة المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى في الإيضاح ١٨.

## ١٩ - تكاليف التشغيل

٢٠١٩	٢٠١٨
١٨١,٤٢٧,١١٠	١٨٢,١٥٥,٥٨٩
٨٠,٤٢١,٥٩٦	٧٦,٢١٦,٥١٩
٢٢,١٥٨,٢٠٧	١١,٥٨٨,٣٢١
٤,٣٣٧,٩٢٥	٣,٥٣٨,١٣٧
٣,٧٨٧,٦٦٦	٣,٢٠٥,٤٩٦
١,١٧٨,٣٨٤	١,٢٢٠,٨٥٥
٨٣٥,٤٥٥	١,١٠٠,٠٥٥
٣٣٢,٠٥٠	١,١٠٠,٢٢٣
-	٤,٤٩٦,٩٧٧
٢٩٤,٤٠٠,٧٩٦	٢٨٥,١٥٢,٤٠٢

## ٢٠ - إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠١٨
٣,٧٤٠,٠٤٥	٢,٦٩٨,١٧٤
٢,٥٧٥,١٥٥	٢,٥١٨,٩٩٠
٥٣١,١٩٢	١,٩٣٣,٣٢٤
٤٠٠,٣٦٥	١٨٩,٧٥٥
٢٥,٨٦٧	١٠٠,٣٥٠
١,٣٢١,١٥٥	١,٢٣٥,١٣٢
٨,٨٣٨,٧٧٩	٨,٨٩١,١٦٦

## ٢١ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٩	٢٠١٨
٦٠,٣٥٤,١٢٧	٥٥,٣٥٢,٧٣٣
٦,٢٢٤,٩٩٥	٦,٩٢٥,٤٩٥
٥,٨١٨,٩٢٢	٥,٠٨٥,٤٤٥
٣,٥٥٠,٨٧١	٣,٠١٨,٦١١
٣,١٩٨,٩٧٤	٣,٥١٨,٠٨٢
٢,٩٢٥,٣٣٦	٣,٧٥٤,٥١١
٢,٨٠٠,٢٢٣	٢,٩٧٥,٠٤٤
٢,١٥٩,٩١٨	٢,٥٣٣,٣٨٢
١,٨٤٩,٨٧٧	١,٥٧١,٧٢٧
١,٥٨٨,٤٣٣	١,٢٧١,٥١٠
١,٥٥٥,٤٧	١,٠٢٢,٤٦١
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٩٥٢,١١٤	١,٢٠٠,٠٨٤
٧١٩,٥٦٦	٩٣١,٦٩٩
٦١٦,٨٥٥	٦٢٠,٣٥٨
٢٧١,٨٨٧	٥٥٨,٩٣٧
٣٣٣,٤٧٠	٤٤٣,٨٧٦
٩٦,٧٥١,٨٣٥	٩١,٣٧٢,٣٠٥

## ٢٢ - تكلفة تمويل

٢٠١٩	٢٠١٨
٣,٤٤٥,٥٧٢	-
٥٠٦,٣٥٣	١,٠٦٦,٤٨٤
٣,٩٥١,٩٢٥	١,٠٦٦,٤٨٤

## ٢٣ - العائدات الأساسية والمخفضة للسهم

تحتسب العائدات الأساسية للسهم بتقسيم صافي ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.  
لا توجد أسهم مخفضة محتملة قائمة خلال السنة. لهذا فإن الربح الخففي للسهم يتساوى مع الربح الأساسي.  
يوضح الجدول التالي الإيرادات وتفاصيل السهم المستخدمة في حساب العائد الأساسي والمخفض للسهم،

٢٠١٩	٢٠١٨
٧٨,١٩٨,٧٧٤	٨٤,٥١١,٢٢١
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٣٨١,٤٤١,٠٠٠
٠,٣٨	٠,٣٨

× وفقا لتعليمات الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٣١ مارس ٢٠١٩ على تقسيم كل سهم إلى ١٠ أسهم، أي ١٠ أسهم جديدة بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد تم استبدالها بسهم واحد قديم بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد، وقد أدى ذلك إلى زيادة في عدد الأسهم المصرح بها والقائمة في ٣٨١,٤٤١,٠٠٠ (٢٨١,٤٤١,٠٠٠ سابقا). بدأ إدراج الأسهم الجديدة في بورصة قطر اعتباراً من ١٥ أبريل ٢٠١٩. وبالتالي، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بالربرمجي.

## ٢٤-الالتزامات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

لدى الالتزامات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تتشأن عنها مطلوبات هامة،

٢٠١٩	٢٠١٨
٢٧٧,٠٠٠	٢٧٧,٠٠٠

## مطالبات قانونية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم دفع دعاوى قضائية مختلفة ضد الشركة من قبل المرضى أو طرف ثالث في شكل مطالبات بالتعويض عن سوء الأداء، ومطالبات أخرى متنوعة. لقد قامت الإدارة مستخدمة حكمها بتقييم ما إذا كانت ستقرر لتسوية أي دعاوى تعويض عن سوء الأداء من خلال فهمها للاسباب لكل دعوى. علاوة على ذلك، لدى الشركة وثيقة تأمين كافية لتغطية سوء الأداء والتي تغطي كل مطالبات التعويض عن سوء الأداء والتي سوف تتحمل الشركة الجزء الباقي لتخلف (حسب بوليصات التأمين) حيث أن الجزء الباقي مطفي من قبل شركة التأمين. يتوقع أن يكون المبلغ الباقي للاقتطاع فيما يتعلق بالمطالبات غير جوهري.

## الالتزامات رأسمالية

عقدت الإدارة مصروفات رأسمالية مستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ٥٨,٢٢١,٩١٠ ريال قطري (٥٨,٧٥٢,٩٧٤ ريال قطري في ٢٠١٨).

## ٢٥ - معلومات قطاعية

إن قطاع الأعمال الرئيسي للشركة هو تقديم خدمات الرعاية الصحية وبالتالي ليس لها قطاعات أعمال أخرى. تتراول الشركة أعمالها في دولة قطر فقط.

## ٢٦ - قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي مقارنة حسب الفئة بين القيمة العادلة والقيمة المتبقية للأدوات المالية للشركة التي تم إدراجها في البيانات المالية،

القيمة العادلة	٢٠١٩	٢٠١٨	القيمة العادلة	٢٠١٩	٢٠١٨
موجودات مالية	٧٥,٢٩٤,٥٢٩	٩٣,٦٠٣,٢٢٠	٧٥,٢٩٤,٥٢٩	٩٣,٦٠٣,٢٢٠	٩٣,٦٠٣,٢٢٠
أرصدة لدى البنوك	١٥٤,٥٥٦,٦٥٧	١٤٧,٩٦٩,١٧٥	١٥٤,٥٥٦,٦٥٧	١٤٧,٩٦٩,١٧٥	١٤٧,٩٦٩,١٧٥
ذمم تجارية وأخرى مبنية	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	٥٢,٠٥٨,٩٧٤	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	٥٢,٠٥٨,٩٧٤	٥٢,٠٥٨,٩٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-

## مطلوبات مالية

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
ذمم تجارية وأخرى دائنة	١,٤٢١,٥٦١	٨٨١,٥٥٠	١,٤٢١,٥٦١	٨٨١,٥٥٠
مبالغ مستحقة دائنة	٣,٠٥٣١,٧٩٣	٣١,٠٠٦,٠٣٤	٣,٠٥٣١,٧٩٣	٣١,٠٠٦,٠٣٤
تسهيلات بنكية	-	-	-	-

يتم إدراج القيمة العادلة للمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بوجبه تبادل الأداة المالية في معاملة حالية بين طرفين راغبة، بخلاف عملية البيع الجبري أو التصفية. تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة،  
● إن القيمة المتبقية للأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية والأخرى المبنية والذمم التجارية والأخرى الدائنة والمبالغ المستحقة المدفوع تقارب قيمتها العادلة بشكل كبير نتيجة الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.  
● تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة إلى أسعار الأسهم في نهاية فترة التقرير.

## ترتيب القيمة العادلة

تستخدم الشركة الترتيب التالي لتحديد وياضح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم،  
الستوى ١، الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لوجودات أو مطلوبات مماثلة،  
الستوى ٢، طرق أخرى استناداً إلى مدخلات تؤثر بشكل كبير وملاحظ على القيمة العادلة المسجلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، و  
الستوى ٣، طرق باستخدام مدخلات تؤثر بشكل كبير على القيم العادلة المسجلة ولا يمكن ملاحظها في بيانات السوق.  
الجدول التالي يبين تحليل للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لتقسيم القيمة العادلة،

الموجودات المالية	٢٠١٩	١ المستوى	٢ المستوى	٣ المستوى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	-	-
	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	٦٣,٣٣٣,٧٧٥	-	-

## الموجودات غير المالية

٢٠١٩	٢٠١٨
٦٧٨,٥٣٩,٨٩٠	٦٧٨,٥٣٩,٨٩٠
٢٧,٠٨٧,٨٧٥	٢٧,٠٨٧,٨٧٥
٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥	٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥

## الموجودات المالية

٢٠١٩	٢٠١٨
٥٢,٠٥٨,٩٧٤	٥٢,٠٥٨,٩٧٤
٥٢,٠٥٨,٩٧٤	٥٢,٠٥٨,٩٧٤

## الموجودات غير المالية

٢٠١٩	٢٠١٨
٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦	٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦
-	-
-	-
-	-

لم تكن هناك عمليات نقل بين قياسات المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة. ولم يتم إجراء عمليات نقل إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ خلال السنة.  
تسوية القيم العادلة للمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية من الأرصدة المتبقية للاقتحاة إلى الأرصدة الختامية لقيم العادلة من المستوى ٣،

٢٠١٩	٢٠١٨
٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦	٧٨٣,٦٤٨,٢٦٨
٢٧٠,٠٩٥	٤٤٤,٥٤٠
(١٠,٦٢٢,٣٦٦)	(١٤,٩٨٨,٢٧٨)
٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥	٣٦,٥٢٠,٧٧٦
٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥	٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦

## الموجودات غير المالية

٢٠١٩	٢٠١٨
٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦	٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦
-	-
-	-
-	-

يتم تكتن هناك عمليات نقل بين قياسات المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة. ولم يتم إجراء عمليات نقل إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ خلال السنة.  
تسوية القيم العادلة للمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية من الأرصدة المتبقية للاقتحاة إلى الأرصدة الختامية لقيم العادلة من المستوى ٣،

٢٠١٩	٢٠١٨
٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦	٧٨٣,٦٤٨,٢٦٨
٢٧٠,٠٩٥	٤٤٤,٥٤٠
(١٠,٦٢٢,٣٦٦)	(١٤,٩٨٨,٢٧٨)
٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥	٣٦,٥٢٠,٧٧٦
٧٩٥,٦٢٧,٧٥٥	٨٠٥,٦٢٠,٦٠٦

## نهج المقارنة القائم على السوق

تم تقييم قطع أراضي الشركة بالسوق مع المقارنة مع قطع أراضي المقارنة القائمة على السوق. وفقاً لنهج المقارنة القائم على السوق يتم تقدير القيمة العادلة للمقارنات بناءً على معاملات مماثلة المقارنات مماثلة تم بيعها خلال فترة مقبولة من تاريخ التقييم. المعاملات المعاملة في تعديلات عن الاختلاف في الحجم والموقع والخصائص الأخرى الخاصة بالمقارنات.

## تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك

تم تقييم مباني الشركة باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك. تمثل تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك التكلفة الحالية لاستبدال الموجود المماثل المماثل الحديث ناقصاً الصنوعات المترتبة على التناك الذي وجميع أشكال التقادم والتجديد والتجديد. يتم تعديل قيمة العتار لتعكس عوامل التناقص الأادية، والعمر والتناقص التقني، وتكاليف التشغيل والتفادي والكفاءة العامة للصيانة والأداء والوظيفة للموجود التقني.

يوضح الجدول التالي اساليب التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ لموجودات غير المالية المناسبة بالقيمة العادلة وكذلك المدلات الهامة المستخدمة التي لا يمكن ملاحظتها. لم تتم الشركة بإجراء تقييم لموجوداتها غير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ويقتصر أن تكون القيم متوافقة مع تلك المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. حيث لم يكن هناك تغيير كبير في سوق المقارنات خلال الفترة.

النوع	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة	النطاق المستخدم	القيمة المقدرة للعتار قد تزيد (تخفيض) إذا
أرض <td>نهج المقارنة القائم على السوق <td>السعر لكل متر مربع بالريال <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل قدم مربع </td></td></td></td>	نهج المقارنة القائم على السوق <td>السعر لكل متر مربع بالريال <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل قدم مربع </td></td></td>	السعر لكل متر مربع بالريال <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل قدم مربع </td></td>	ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل قدم مربع </td>	زاد (انخفاض) السعر لكل قدم مربع
مبنى <td>نهج تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك <td>تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك لكل متر مربع <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل متر مربع </td></td></td></td>	نهج تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك <td>تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك لكل متر مربع <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل متر مربع </td></td></td>	تكلفة الاستبدال بعد الإهلاك لكل متر مربع <td>ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل متر مربع </td></td>	ريال قطري لكل قدم مربع <td>زاد (انخفاض) السعر لكل متر مربع </td>	زاد (انخفاض) السعر لكل متر مربع

## ٢٧-إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة. والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف لا تسيطر عليها بصورة مشتركة أو لها نفوذ كبير عليها. تعتمد إدارة الشركة سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان الدخل كالتالي،

٢٠١٩	٢٠١٨
١,٤٤٣,١٢٠	١,٤٣٢,٣٢١
٤٤٤,٥٤٠	٤٤٤,٥٤٠
(٣٩,٤٣٠)	(٦١,٩٧٨)
(١,٥٥٤,٤١٢)	(١,٤٤٤,١٨٨)
(١٣٠,٤٤,	